



"ТЪРГОВСКО – ИНЖЕНЕРНО ДРУЖЕСТВО" ЕООД
София, бул. България № 73, ет.3, офис 111
тел.+359888239653

ОБЕКТ:. ЖЕЛЕЗОПЪТНИ ЛИНИИ И ЖЕЛЕЗОПЪТНА
СТРЕЛКА ЗА СВЪРЗВАНЕ НА ИНДУСТРИАЛЕН
ЖЕЛЕЗОПЪТЕН КЛОН „ХАЙНИП ЛОГИСТИК” -
ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА „БОЖУРИЩЕ - СОФИЯ” С
ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА - В
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР
18174.63.813, УПИ I-813, ЗА ИНДУСТРИАЛНА ,
БИЗНЕС ЗОНА , ЖП ГАРА, ЖП ЛИНИИ И ТП, КВ.20,
М.СПОРНОТО, С. ГУРМАЗОВО, ОБЩИНА
БОЖУРИЩЕ” – **НОВИ 2 КОЛОВОЗА – ПРЕРАБОТКА
ПО ЧЛ.154 ОТ ЗУТ**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ХАЙНИП ЛОГИСТИК“ ЕАД

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: ТП

ПРОЕКТАНТ:

инж. Иван Стефанов

2026 ГОДИНА

Обяснителна записка

ОТНОСНО ОБЕКТ: ЖЕЛЕЗОПЪТНИ ЛИНИИ И ЖЕЛЕЗОПЪТНА СТРЕЛКА ЗА СВЪРЗВАНЕ НА ИНДУСТРИАЛЕН ЖЕЛЕЗОПЪТЕН КЛОН „ХАЙНИП ЛОГИСТИК” - ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА „БОЖУРИЩЕ - СОФИЯ” С ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА - В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 18174.63.813, УПИ I-813, ЗА ИНДУСТРИАЛНА, БИЗНЕС ЗОНА, ЖП ГАРА, ЖП ЛИНИИ И ТП, КВ.20, М.СПОРНОТО, С. ГУРМАЗОВО, ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ" – **НОВИ 2 КОЛОВОЗА – ПРЕРАБОТКА ПО ЧЛ.154 ОТ ЗУТ**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ХАЙНИП ЛОГИСТИК“ ЕАД

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: ТП

I. ИЗХОДНИ МАТЕРИАЛИ

Проектът по част „Геодезия“ е изработен за територията на УПИ I-813 - ИНДУСТРИАЛНА, БИЗНЕС ЗОНА, ЖП-ГАРА, ЖП-ЛИНИИ И ТП, кв. 20, м. „Матерка/Спорното“, с. Гурмазово, Община Божурище, Обл. София въз основа на геодезическа снимка в цифров вид. Използвани са регулационния план на местността и цифров модел от одобрената кадастрална карта на с. Гурмазово, Община Божурище, обл. София.

Настоящият проект се разработва по искане на Възложителя – „ХАЙНИП ЛОГИСТИК“ ЕАД.

Промяната по чл.154 от ЗУТ касае изграждане на един допълнителен коловоз към вече изпълнените такива три броя на площадката. До този коловоз ще се оформи и бетонова площадка от армиран бетон, която ще се използва и като противопожарен път за достъп. За самата зона (коловозно развитие в имота) има издадено разрешение за строеж. Промяната по чл.154 от ЗУТ налага изместване на площадковия противопожарен водопровод, изграден и приет по друг проект, тъй като новопредвидения коловоз попада върху вече изградения такъв. Оформянето на бетоновата площадка западно от новия коловоз налага да се проектира и нов отводнителният канал изпълнен от стоманобетонери корита и стоманобетонери решетки отгоре .

II. ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ

Проектът за вертикално планиране ще е изработен за територията на УПИ I-813 - ИНДУСТРИАЛНА, БИЗНЕС ЗОНА, ЖП-ГАРА, ЖП-ЛИНИИ И ТП, кв. 20, м. „Матерка/Спорното“, с. Гурмазово, Община Божурще, Обл. София.

Проектното ниво на коловоз 4 ще съвпада с нивото на вече изградения коловоз 3.

Зоната от западната страна на коловозите ще бъде изградена на два етапа. В първия етап се предвижда премахване на земни маси от естествено образувание, разположено от западната страна на новопроектирания коловоз в необходимата широчина до границата на имота. В това пространство ще се изгради бетонова настилка, която ще бъде широка 25 м. и ще е с функцията на път, ако се създадат аварийни ситуации. Също така в първи етап ще се измести противопожарният водопровод, ще се изгради стоманобетонов отводнителен канал, осветление, ограда и прелез.

Етап 2 /две/ ще засегне останалото пространство в западната част на имота, като се предвижда изграждането на площадки П2, П3, П4 и П6 с настилка и площи с озеленяване в южната и северната част на имота. Също така западно между границата на имота и настилката се предвижда оформяне на шкарпа за преодоляване на денивелацията.

Проектната разработка ще осигурява водоотвеждането на повърхностните води към новопроектирания отводнителен канал между бетоновата настилка и коловозите, с наклони приблизително 0.1-3.14%. Наклоните между 3.14% и 2.23% са в южната част на имота, поради необходимостта от привързване на съществуващата настилка с проектната.

III. ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

Трасировъчният план дава геометричното решение на обекта в ситуационно отношение. Той е изготвен на основата на архитектурния проект на обекта.

Трасирането на подробните точки е предвидено да се извърши по координати с тотална станция с директна точност на отчитане 10 см. За целта на чертежа е приложен координатен регистър на характерните точки от обхвата на разработката в границата на УПИ I-813 - ИНДУСТРИАЛНА, БИЗНЕС ЗОНА, ЖП-ГАРА, ЖП-ЛИНИИ И ТП, кв. 20, м. „Матерка/Спорното“, с. Гурмазово, Община Божурще, Обл. София. За изходен нивелачен репер ще се използва РТ4 с кота 560.432 м.

IV. КАРТОГРАМА НА ЗЕМНИТЕ МАСИ

Картограмата на земните маси показва разликата между естествения съществуващ терен и проектирания терен на новия коловоз, пространството с армиран бетон, площадките с настилка и площта с озеленяване. Чрез картограмата са изчислени обема на необходимите земни работи /изкопи и насипи/, които ще се получат при изграждането на обекта и достигането на необходимите нива на площните обекти. Откосът за Етап 1 е изчислен с проектен наклон 1:2, в съответствие с проекта по част Конструктивна.

Средната работна кота за фигурата, площта на фигурата и обема на изкопа или насипа са представени в чертеж №3 – „Картограма на земните маси“.

Август 2026 г.

Изработил:.....

/инж. Иван Стефанов/

ОБЕКТ:

ЖЕЛЕЗОПЪТНИ ЛИНИИ И ЖЕЛЕЗОПЪТНА СТРЕЛКА ЗА СВЪРЗВАНЕ НА
ИНДУСТРИАЛЕН ЖЕЛЕЗОПЪТЕН КЛОН „ХАЙНИП ЛОГИСТИК” –
ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА „БОЖУРИЩЕ - СОФИЯ” С ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА
ИНФРАСТРУКТУРА - В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 18174.63.813, УПИ
I-813, ЗА ИНДУСТРИАЛНА, БИЗНЕС ЗОНА, ЖП ГАРА, ЖП ЛИНИИ И ТП, КВ.20,
М.СПОРНОТО, С. ГУРМАЗОВО, ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ” – **НОВИ 2 КОЛОВОЗА –
ПРЕРАБОТКА ПО ЧЛ.154 ОТ ЗУТ**

ТРАСИРОВЪЧНИ ДАННИ

ЕТАП 1

Координатен регистър на ПРОЕКТНА ОС НА КОЛОВОЗ 4

Координатна система: БГСГ 2005, кадастрални

№	X [m]	Y [m]
1	4737193.345	312738.393
2	4737188.047	312735.022
3	4737185.536	312733.350
4	4737176.619	312727.410
5	4737174.309	312725.871
6	4737168.900	312721.034
7	4737164.245	312716.875
8	4737161.442	312714.369
9	4737158.020	312711.310
10	4737153.936	312707.762
11	4737146.128	312701.516
12	4737138.006	312695.685
13	4737136.716	312694.825
14	4737129.683	312690.141
15	4737121.360	312684.598
16	4737113.037	312679.054
17	4737104.714	312673.511
18	4737096.391	312667.968
19	4737088.069	312662.424
20	4737079.746	312656.881
21	4737071.423	312651.337
22	4737063.100	312645.794
23	4737054.777	312640.250
24	4737046.454	312634.707
25	4737038.131	312629.163

№	X [m]	Y [m]
26	4737029.808	312623.620
27	4737021.485	312618.077
28	4737017.123	312615.171
29	4737013.131	312612.582
30	4737004.542	312607.462
31	4736995.702	312602.790
32	4736986.634	312598.576
33	4736984.474	312597.654
34	4736977.418	312594.694
35	4736968.197	312590.825
36	4736958.976	312586.956
37	4736949.755	312583.087
38	4736940.534	312579.218
39	4736931.313	312575.349
40	4736922.091	312571.480
41	4736912.870	312567.611
42	4736903.649	312563.741
43	4736894.428	312559.872
44	4736887.262	312556.865

Координатен регистър на ОТВОДНИТЕЛЕН КАНАЛ ОТ ЯПОНСКИ ТИП

Координатна система: БГСГ 2005, кадастрални

№	X [m]	Y [m]
45	4737172.258	312708.992
46	4737169.243	312708.050
47	4737154.824	312699.858
48	4737147.310	312694.872
49	4737139.135	312689.447
50	4737130.138	312683.476
51	4737121.839	312677.968
52	4737121.995	312678.064
53	4737113.653	312672.552
54	4737105.311	312667.039
55	4737096.970	312661.526
56	4737088.628	312656.013
57	4737080.286	312650.501
58	4737071.945	312644.988
59	4737063.603	312639.475

№	X [m]	Y [m]
60	4737055.262	312633.962
61	4737046.920	312628.449
62	4737038.578	312622.937
63	4737030.236	312617.424
64	4737021.895	312611.911
65	4737013.553	312606.398
66	4737005.212	312600.886
67	4736997.780	312596.067
68	4736987.510	312591.774
69	4736978.277	312587.937
70	4736969.044	312584.100
71	4736956.775	312579.083
72	4736950.599	312576.375
73	4736941.397	312572.465
74	4736932.194	312568.555
75	4736922.992	312564.644
76	4736913.790	312560.734
77	4736904.587	312556.824
78	4736895.385	312552.913
79	4736886.195	312548.975

Координатен регистър на новопроектирани ПРОТИВОПОЖАРЕН ВОДОПРОВОД И ПОДЗЕМНИ ХИДРАНТИ

Координатна система: БГСГ 2005, кадастрални

№	X [m]	Y [m]
80	4737199.473	312721.599
81	4737191.037	312715.930
82	4737182.603	312710.260
83	4737174.168	312704.591
84	4737165.733	312698.922
85	4737157.298	312693.253
86	4737148.863	312687.584
87	4737140.428	312681.915
88	4737131.993	312676.245
89	4737123.558	312670.576
90	4737115.123	312664.907
91	4737106.688	312659.238
92	4737098.253	312653.568

№	X [m]	Y [m]
93	4737089.818	312647.899
94	4737081.383	312642.230
95	4737072.948	312636.561
96	4737064.497	312630.916
97	4737055.988	312625.358
98	4737047.479	312619.801
99	4737038.970	312614.243
100	4737030.461	312608.685
101	4737021.952	312603.128
102	4737013.443	312597.570
103	4737004.935	312592.013
104	4736996.075	312587.076
105	4736986.922	312582.660
106	4736977.768	312578.243
107	4736968.615	312573.827
108	4736959.503	312569.331
109	4736950.660	312564.323
110	4736941.816	312559.315
111	4736932.973	312554.307
112	4737198.185	312719.031
113	4737189.857	312713.419
114	4737181.529	312707.806
115	4737173.200	312702.194
116	4737164.872	312696.581
117	4737156.543	312690.969
118	4737148.215	312685.356
119	4737139.886	312679.744
120	4737131.558	312674.131
121	4737123.230	312668.519
122	4737114.901	312662.906
123	4737106.573	312657.294
124	4737098.244	312651.682
125	4737089.916	312646.069
126	4737081.587	312640.457
127	4737073.259	312634.844
128	4737064.900	312629.277
129	4737056.478	312623.807
130	4737048.055	312618.338
131	4737039.632	312612.868

№	X [m]	Y [m]
132	4737031.209	312607.398
133	4737022.787	312601.928
134	4737014.364	312596.458
135	4737005.941	312590.988
136	4736997.203	312586.079
137	4736988.152	312581.727
138	4736979.101	312577.375
139	4736970.050	312573.022
140	4736961.020	312568.629
141	4736952.281	312563.681
142	4736943.541	312558.733
143	4736934.802	312553.785
144	4737043.083	312616.930
145	4736956.032	312567.366
146	4737126.052	312672.252
147	4737195.089	312728.129

Координатен регистър на БЕТОНОВА НАСТИЛКА

Координатна система: БГСГ 2005, кадастрални

№	X [m]	Y [m]
148	4737209.857	312720.785
149	4737200.181	312740.483
150	4737188.984	312733.724
151	4737181.794	312728.834
152	4737171.029	312720.591
153	4737163.506	312714.068
154	4737158.454	312709.554
155	4737153.357	312705.194
156	4737145.043	312698.709
157	4737131.995	312689.759
158	4737123.577	312684.152
159	4737108.541	312674.137
160	4737099.262	312667.957
161	4737084.950	312658.425
162	4737068.629	312647.554
163	4737055.321	312638.690
164	4737041.204	312629.287
165	4737032.062	312623.199

№	X [m]	Y [m]
166	4737022.555	312616.866
167	4737015.260	312612.041
168	4737007.419	312607.260
169	4736996.432	312601.366
170	4736978.679	312593.488
171	4736970.276	312589.962
172	4736959.415	312585.405
173	4736940.849	312577.615
174	4736922.999	312570.126
175	4736904.072	312562.182
176	4736883.248	312553.442
177	4736893.027	312536.262
178	4736901.474	312522.204
179	4736920.333	312531.587
180	4736937.570	312540.163
181	4736963.918	312553.273
182	4737005.675	312574.048
183	4737015.899	312581.395
184	4737031.790	312592.816
185	4737048.136	312604.563
186	4737070.653	312620.745
187	4737093.604	312637.239
189	4737107.007	312646.871
190	4737120.351	312656.461
191	4737134.843	312666.876
192	4737146.021	312674.909
193	4737158.024	312683.535
194	4737171.481	312693.206
195	4737183.362	312701.745
196	4737192.977	312708.655
197	4737203.273	312716.017

Координатен регистър на ОСВЕТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ

Координатна система: БГСГ 2005, кадастрални

№	X [m]	Y [m]
215	4737016.419	312580.019
216	4737026.700	312586.919
217	4737034.858	312592.317

№	X [m]	Y [m]
218	4737043.017	312597.715
219	4737051.175	312603.113
220	4737059.334	312608.512
221	4737067.493	312613.910
222	4737075.651	312619.308
223	4737083.810	312624.706
224	4737091.968	312630.105
225	4737101.253	312637.453
226	4737011.858	312577.063
227	4736999.412	312569.639
228	4736989.573	312563.769
229	4736979.733	312557.900
230	4736969.894	312552.031
231	4736960.054	312546.162
232	4736952.873	312541.879
233	4737098.224	312634.984
234	4736948.531	312539.165
235	4736954.963	312527.906
236	4736959.890	312519.280
237	4736966.470	312508.105
238	4736948.181	312497.667
239	4736956.448	312502.385

ЕТАП 2

Координатен регистър на НАСТИЛКА

Координатна система: БГСГ 2005, кадастрални

№	X [m]	Y [m]
198	4736949.996	312520.155
199	4736974.665	312533.169
200	4737003.320	312548.245
201	4737033.883	312564.290
202	4737054.402	312544.849
203	4737081.479	312575.122
204	4737115.696	312613.356

Координатен регистър на ТРЕВНИ ПЛОЩИ

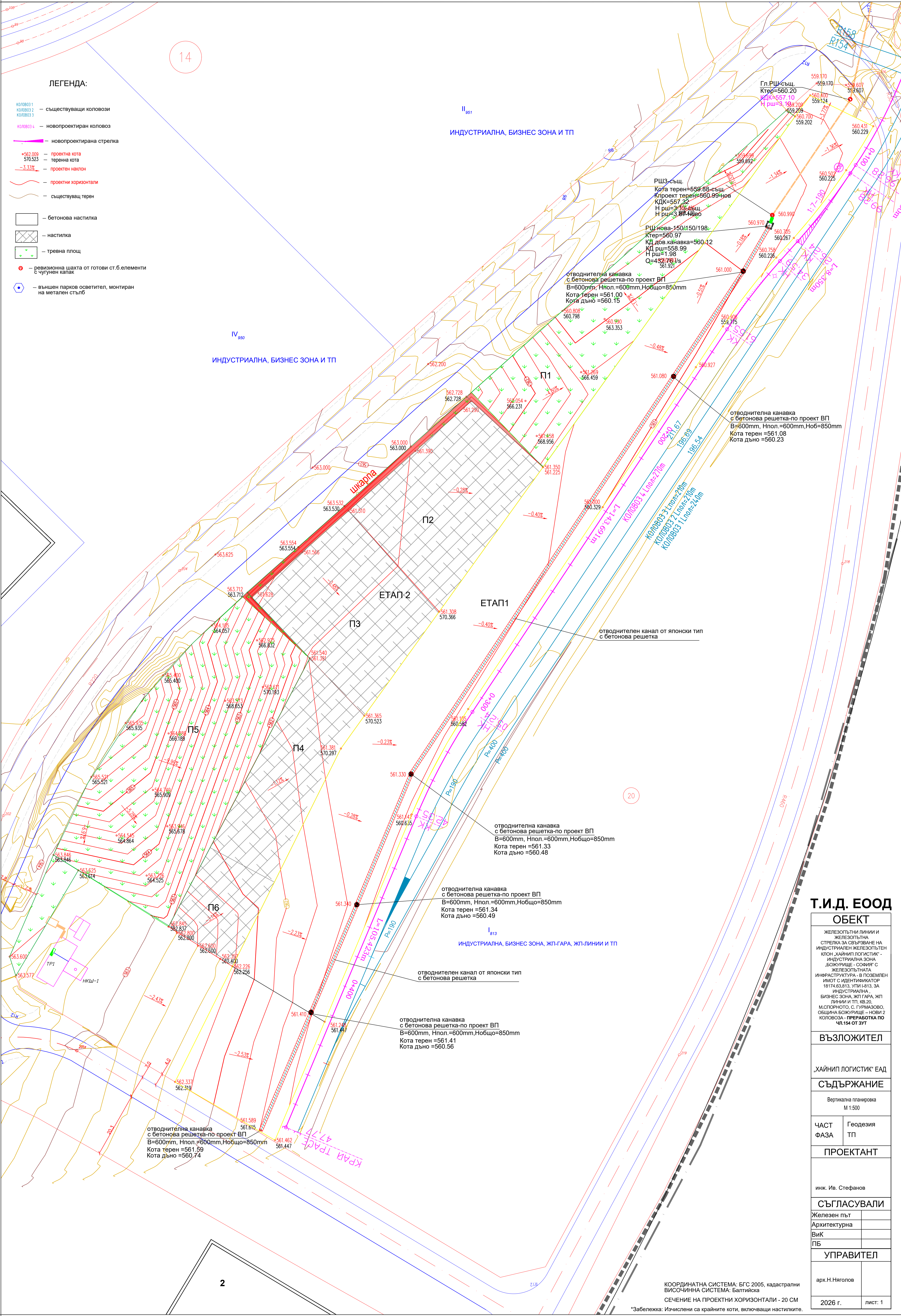
Координатна система: БГСГ 2005, кадастрални

№	X [m]	Y [m]
205	4737130.665	312630.165
206	4737141.879	312642.617
207	4737156.756	312659.299
208	4737171.940	312676.254
209	4737185.073	312690.896
210	4737205.125	312713.309
211	4737038.980	312528.114
212	4737021.071	312512.280
213	4737001.610	312498.845
214	4736972.426	312484.205

Август 2026 г.

Изработил:.....

/инж. Иван Стефанов/



ЛЕГЕНДА:

- КОЛОВОЗ 1 — съществуващи коловози
- КОЛОВОЗ 2 — съществуващи коловози
- КОЛОВОЗ 3 — новопроектиран коловоз
- новопроектирана стрелка
- проектна кота
- теренна кота
- проектен наклон
- проектни хоризонтални
- съществуващ терен
- бетонова настилка
- настилка
- тревна площ
- ревизионна шахта от готови ст.б. елементи с чугунен капак
- външен парков осветител, монтиран на метален стълб

ИНДУСТРИАЛНА, БИЗНЕС ЗОНА И ТП

ИНДУСТРИАЛНА, БИЗНЕС ЗОНА И ТП

ЕТАП 1

ЕТАП 2

Т.И.Д. ЕООД

ОБЕКТ

ЖЕЛЕЗОПЪТНИ ЛИНИИ И
ЖЕЛЕЗОПЪТНА
СТРЕЛКА ЗА СВЪРЗВАНЕ НА
ИНДУСТРИАЛЕН ЖЕЛЕЗОПЪТЕН
КЛОН „ХАЙНИП ЛОГИСТИК“ –
ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА
„БОЖУРИЩЕ“ – СОФИЯ С
ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА
ИНФРАСТРУКТУРА – ВЪПЪЗЕМЛЕН
ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР
18174.63.813, УПИ I-813, ЗА
ИНДУСТРИАЛНА
БИЗНЕС ЗОНА, ЖП ГАРА, ЖП
ЛИНИИ И ТП, КВ. 20,
МОСПОРНОТО, С. ГУРМАЗОВО,
ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ – НОВИ 2
КОЛОВОЗА – ПРЕРАБОТКА ПО
ЧЛ.154 ОТ ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

„ХАЙНИП ЛОГИСТИК“ ЕАД

СЪДЪРЖАНИЕ

Вертикална планировка
М 1:500

ЧАСТ
ФАЗА

Геодезия
ТП

ПРОЕКТАНТ

инж. Ив. Стефанов

СЪГЛАСУВАЛИ

Железен път
Архитектурна
ВиК
ПБ

УПРАВИТЕЛ

арх.Н.Няголов

КООРДИНАТНА СИСТЕМА: БГС 2005, кадастрални
ВИСОЧИННА СИСТЕМА: Балтийска
СЕЧЕНИЕ НА ПРОЕКТНИ ХОРИЗОНТАЛИ - 20 CM
*Забележка: Изчислени са крайните коти, включващи настилките.

Количества от картограмата - ЕТАП 1

Земни работи до ниво бетонова настилка	Обем
1. Изкопи	23 229.523 m
2. Насипи	6 879.892 m

Земни работи на бетоновата настилка	Обем
1. Изкопи	19 037.446 m

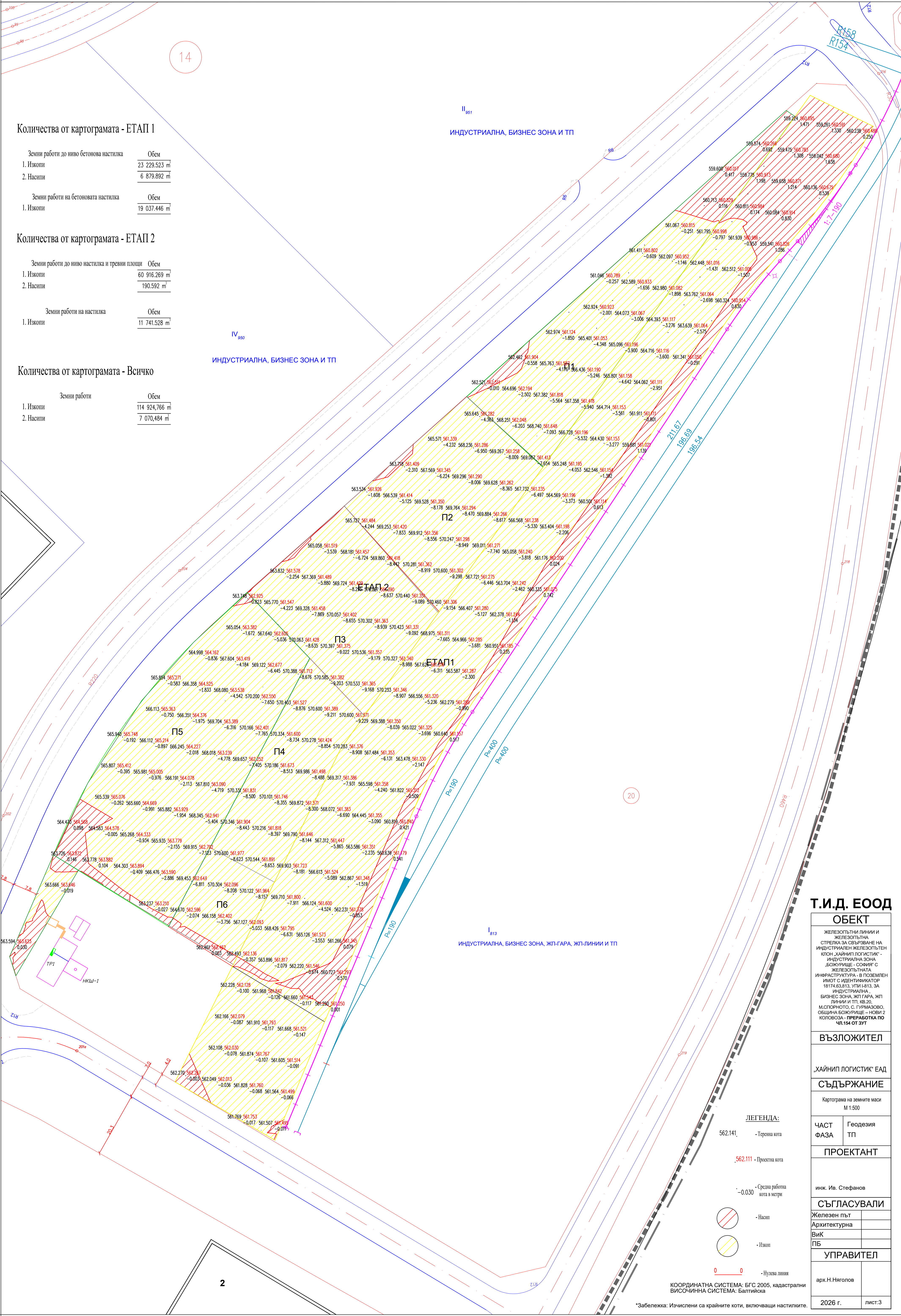
Количества от картограмата - ЕТАП 2

Земни работи до ниво настилка и тревни площи	Обем
1. Изкопи	60 916.269 m
2. Насипи	190.592 m

Земни работи на настилка	Обем
1. Изкопи	11 741.528 m

Количества от картограмата - Всичко

Земни работи	Обем
1. Изкопи	114 924.766 m
2. Насипи	7 070.484 m



Т.И.Д. ЕООД

ОБЕКТ	
ЖЕЛЕЗОПЪТНИ ЛИНИИ И ЖЕЛЕЗОПЪТНА СРЕПКА ЗА СВЪРЗВАНЕ НА ИНДУСТРИАЛЕН ЖЕЛЕЗОПЪТЕН КЛУД „ХАЙНП ЛОГИСТИК“ – ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА „БОЖУРИЩЕ“ – СОФИЯ С ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА – ВПОЗЕМЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 18174.63.813, УЛИЦА И-813, ЗА ИНДУСТРИАЛНА БИЗНЕС ЗОНА, ЖП ГАРА, ЖП ЛИНИИ И ТП, КВ.20, МОТОРНОТО, С.ГУРМАЗОВО, ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ – НОВИ 2 КОПОВОЗА – ПРЕРАБОТКА ПО ЧЛ.154 ОТ ЗУТ	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	
„ХАЙНП ЛОГИСТИК“ ЕАД	
СЪДЪРЖАНИЕ	
Картограма на земните маси М 1:500	
ЧАСТ ФАЗА	Геодезия ТП
ПРОЕКТАНТ	
инж. Ив. Стефанов	
СЪГЛАСУВАЛИ	
Железен път	
Архитектурна	
Вик	
ПБ	
УПРАВИТЕЛ	
арх.Н.Няголов	
2026 г.	лист:3

ЛЕГЕНДА:

- 562.141 - Теренна кота
- 562.111 - Проектна кота
- 0.030 - Средна работна кота в метри
- Насип
- Изкоп
- 0 - Нулева линия

КООРДИНАТНА СИСТЕМА: БГС 2005, кадастрални
ВИСОЧИНА СИСТЕМА: Балтийска

*Забележка: Изчислени са крайните коти, включващи настилките.

